

Algemene verhuurvoorwaarden

Voor vakantiehuisje Naar de Kust Ameland.

Artikel 1: Toepasselijkheid

Onderhavige algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst tussen de verhuurder en de huurder van bovengenoemd vakantiehuisje.

Artikel 2: Reservering en annulering

- Een aanvraag voor reservering geschiedt uitsluitend via boeking op internet. Ontvangst wordt bevestigd met een verzoek tot invullen en retourneren huurovereenkomst.
- Na ontvangst van de getekende huurovereenkomst wordt de reservering definitief bevestigd.
- De betaling dient 4 weken voor aankomst per bank te worden voldaan.
- Bij annulering door huurder gelden de volgende regels:
 - Bij annulering binnen een maand voor aanvang van de huurperiode bedragen de kosten 30% restitutie van het totaal bedrag.
 - Bij annulering binnen twee weken voor aanvang van de huurperiode geen restitutie.
- Huurder draagt desgewenst zelf zorg voor een annuleringsverzekering.
- Bij annulering kan ten behoeve van de annuleringsverzekering om een factuur worden verzocht.

Artikel 3: Borg

- Wij hanteren geen borg. We gaan ervan uit dat de huurder het huisje ongeveer zo achter laat zoals het bij aankomst aangetroffen is.
- We verwachten dat aan volgende eisen wordt voldaan:
 - er is geen schade aangericht aan de woning, inboedel of de tuin, tenzij door normaal gebruik;
 - er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur.
 - al het afval is opgeruimd in de daarvoor bestemde containers en alle gebruikte keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd, meubels op hun oorspronkelijke plaats; c.q. het vakantiehuisje “bezemschoon” is opgeleverd;
 - het beddengoed is afgehaald;
 - er geen sprake is van te vroege aankomst of te laat uitchecken.
- De huurder dient aangebrachte schade direct te melden bij verhuurder.

Artikel 4: Betaling

- De huursom wordt per bank voldaan, contante betaling is niet mogelijk;
- De betaling dient 4 weken van te voren te worden voldaan.
- Bij boekingen binnen 4 weken voor aankomst dient de volledige huursom voor aankomst te worden voldaan.
- Bij niet nakomen van de betalingsverplichting komt de reservering te vervallen.
- Vertrek eerder dan gepland, ongeacht aanleiding of oorzaak – leidt niet tot restitutie van betaalde huur en kosten voor schoonmaak.

Artikel 5: Aankomst en vertrek

Het vakantiehuisje kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld op de bevestiging van de reservering vanaf 15.00 uur worden betrokken.

Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld op de bevestiging van de reservering dient de woning voor 10.00 uur verlaten te zijn.

Artikel 6: Schoonmaak

- De eindschoonmaak is verplicht af te nemen. De kosten daarvoor worden bij de huursom opgeteld en volgens "Betaling" in artikel 4 in rekening gebracht.
- Eventuele klachten over de aangetroffen netheid van het vakantiehuisje dienen direct bij aankomst zodat de verhuurder de nodige actie kan ondernemen;
- Eventuele financiële compensatie bij later gemelde klachten is uitgesloten;
- De bedden zijn bij aankomst opgemaakt.
- Dagelijkse of reguliere schoonmaakservice behoort niet tot de mogelijkheden.
- In het huisje is geen wasmachine aanwezig. In overleg kan de verhuurder een was draaien voor de huurder.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

- Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in het vakantiehuisje;
- Verhuur is niet aansprakelijk voor het onklaar raken of buiten werking van technische apparatuur en/of internetaansluiting;
- De huurder is aansprakelijk voor alle verlies en / of schade aan het gehuurde en de inventaris, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder of derden die zich met toestemming van huurder in het gehuurde bevinden;
- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich tijdens het verblijf voordoen. Door de reservering te accepteren is overeengekomen dat de huurder of andere gasten uitdrukkelijk het risico van schade ten gevolge van het gebruik van de woning erkennen.
- Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
- U bent met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde accommodatie en/of andere eigendommen van verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit al dan niet het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming in het vakantiehuis bevinden.

Artikel 8: Huishoudelijke regels

Huurder(s) verklaren zich aan onderstaande regels te zullen houden;

- Roken in het vakantiehuisje is niet toegestaan;
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Het vakantiehuisje mag niet onderverhuurd worden;
- In de bevestiging ziet de huurder voor hoeveel personen het vakantiehuisje verhuurd wordt. Dit aantal mag niet overschreden worden. Verhuurder houdt zich het recht voor deze regel te controleren en zo nodig het vakantiehuisje te ontruimen.
- Het is niet toegestaan om (een) tent(en) bij het huisje te plaatsen.
- Huurder is verplicht toegang te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuinonderhoud.
- Een ieder zal er op toezien geen overlast, in welke vorm dan ook, te bezorgen aan burens.
- Geen geluidshinder middels radio, TV en ander geluid producerende apparaten die nadeel of hinder veroorzaken bij de omwonenden.
- Huisvuil GFT, glas en papier uitsluitend in de daarvoor bestemde containers deponeren.

Artikel 9: Overmacht en wijzigingen

In het geval verhuurder al dan niet tijdelijk in staat is om de overeenkomst tijdelijk of gedeeltelijk uit te voeren door overmacht, zal verhuurder de huurder binnen 14 dagen nadat zij kennis heeft genomen van de onmogelijkheid de overeenkomst na te komen, een wijzigingsvoorstel voorleggen voor een andere periode.

Overmacht aan de zijde van verhuurder bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk wordt verhinderd door omstandigheden gelegen buiten de wil van verhuurder, daaronder mede begrepen oorlogsgevaar, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

De huurder is gerechtigd het wijzigingsvoorstel af te wijzen. Indien dit het geval is, dient huurder dit binnen 14 dagen na ontvangst van het wijzigingsvoorstel kenbaar te maken.

In dat geval heeft verhuurder het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Huurder heeft dan recht op kwijtschelding en/of teruggave van (het reeds betaalde deel van) de huurprijs. Verhuurder zal alsdan niet gehouden zijn tot vergoeding van eventuele schade.

Annulering door de verhuurder

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, is de Verhuurder gerechtigd de reservering te annuleren. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer verstaan:

- a. Dat de accommodatie niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door wateroverlast, brand of insectenplaag).
- b. Dat de accommodatie niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld een dubbel geplaatste reservering of een faillissement van de verhuurder).

De verhuurder stelt huurder hiervan direct met opgave van reden, telefonisch of per email op de hoogte. Hij zal in dit geval trachten een gelijkwaardige accommodatie aan te bieden tegen dezelfde huursom. Als geen passend alternatief aanbod kan worden gedaan, of huurder gaat niet akkoord met het geboden alternatief, zal verhuurder overgaan tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huursom zonder dat de verhuurder er aan de huurder enige schadevergoeding verschuldigd is.

Artikel 10: Klachten

Heeft u tijdens uw verblijf een vraag en/of opmerking, neemt u in dat geval telefonisch contact met ons op via 06-15157762 (Berber Rijpstra) of 06-38227127 (André Molenaar). De eigenaren zullen dan voor een passende oplossing zorgen.

Voor minder urgente zaken kunt u uw vragen of opmerkingen achterlaten via de email op: info@naardekust-ameland.nl

Artikel 11: Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Uit deze overeenkomst ontstane geschillen kunnen alleen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement waarin het gehuurde is gelegen.